

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679

TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Soggetti Interessati: **Clienti**.

La **Dema Immobiliare S.r.l.s.**, nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito ‘GDPR’, con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati conformemente alle disposizioni della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità di trattamento: in particolare, i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all’attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi o contrattuali:

- Il trattamento è necessario all’esecuzione di un contratto/servizio di cui l’interessato è parte o all’esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
 - Il trattamento è necessario per la reperibilità dei dati del cliente per le necessità lavorative, quali: ottenere i dati per contattare lo stesso per proporre i servizi richiesti. La fornitura dei propri dati infatti è su base volontaria;
- Il trattamento dei dati funzionali per l’espletamento di tali obblighi è necessario per una corretta gestione del rapporto e il loro conferimento è obbligatorio per attuare le finalità sopra indicate. Il Titolare rende noto, inoltre, che l’eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l’impossibilità del Titolare di garantire la congruità del trattamento stesso.

Modalità del trattamento: i suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:

- *Su supporto digitale e/o cartaceo. I dati potranno essere archiviati nelle tempistiche di seguito indicate e/o come previsto dalla normativa vigente.*
- *I supporti digitali sono protetti da password di accesso in possesso del Titolare del trattamento e dal personale autorizzato;*
- *I supporti cartacei sono archiviati previa codificazione e posti sotto chiave.*

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6 e 32 del GDPR e mediante l’adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

Comunicazione: i Suoi dati saranno comunicati esclusivamente a soggetti competenti e debitamente nominati per l’espletamento dei servizi necessari ad una corretta gestione del rapporto, con garanzia di tutela dei diritti dell’interessato.

I Suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente **autorizzato** dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di autorizzati:

- *Personale e consulenti amministrativi, interno e/o esterno alla ditta;*
- *Personale addetto all’ottenimento di un appuntamento/sopralluogo, interno e/o esterno alla ditta;*

I Suoi dati potranno essere comunicati a terzi debitamente nominati Responsabili del trattamento, in particolare a:

- *Consulenti amministrativi;*
- *Centri, Enti e/o simili, pubblici o privati, necessari per lo svolgimento del servizio, ecc*

Trasferimento all’estero e Diffusione: i Suoi dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l’adempimento degli obblighi di legge.

L’archiviazione digitale può avvenire tramite cloud e/o server con sede legale del sito all’estero.

Periodo di Conservazione: Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell’art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è di 10 anni.

Categorie particolari di dati personali: Ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire, al titolare del trattamento dati qualificabili come “categorie particolari di dati personali” e cioè quei dati che rivelano “l’origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l’appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o

all'orientamento sessuale della persona". Tali categorie di dati potranno essere trattate solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa.

Processo automatizzato: non è presente un processo decisionale automatizzato e/o di profilazione.

Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è la **Dema Immobiliare S.r.l.s.**, via Cavour 38 – 00048 Nettuno (RM); E-mail info@immobiliaredema.it P.Iva: 14547901000.

Lei ha diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

Diritti dell'Interessato: Regolamento UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 77 –

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - dell'origine dei dati personali;
 - delle finalità e modalità del trattamento;
 - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - la portabilità dei dati.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.
 - L'interessato ha diritto di proporre reclamo al garante della privacy nelle modalità previste dalla vigente normativa

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a **Dema Immobiliare S.r.l.s.** all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail privacy@mylabnutrition.net

COOKIE

COSA SONO I COOKIE

I cookie sono file di testo di dimensioni ridotte che i siti visitati dagli ultimi utenti inviano ai loro terminali o dispositivi, in cui vengono memorizzati per essere trasmessi nuovamente agli stessi siti in occasione di visite successive. I cookie (e/o tecnologie similari come ad esempio le tecnologie SDK per il mondo mobile) possono essere memorizzati in modo permanente (cookie persistenti) sul dispositivo od avere una durata variabile: possono infatti cancellarsi con la chiusura del browser o avere una durata limitata alla singola sessione (cookie di sessione). I cookie possono essere installati da Dema Immobiliare S.r.l.s., (cookie di prima parte) o da altri siti web (cookie di terze parti.)

I cookie sono utilizzati per diverse finalità già esplicitate.

Per le attività di profilazione, i dati personali raccolti tramite cookie sono trattati per un periodo massimo di 12 mesi dal momento in cui viene prestato il consenso al trattamento.

Di seguito sono disponibili tutte le informazioni sui cookie installati attraverso il sito Dema Immobiliare S.r.l.s.,

e/o relative applicazioni e le indicazioni necessarie su come gestire le tue preferenze riguardo ad essi.

Si rammenta che la nostra piattaforma supporta i browser e/o applicazioni di seguito individuati ai fini di una corretta erogazione del Servizio. Per risultati ottimali si consiglia di scaricare la versione più recente del proprio browser e/o app.

Si ricorda che Dema Immobiliare S.r.l.s., non può garantire il corretto funzionamento del Servizio e l'effettività delle indicazioni contenute nella presente informativa per precedenti versioni di browser e/o app non supportati.

TIPOLOGIA DI COOKIE:

Cookie di prima parte e relative finalità:

Le finalità principali dei cookie installati da Dema Immobiliare S.r.l.s., sono:

- Tecniche, utilizzati per finalità connesse all'erogazione del Servizio e per consentire o migliorare la navigazione su Dema Immobiliare S.r.l.s., o memorizzare le ricerche. Tali cookie sono indispensabili per garantire alla nostra piattaforma un corretto funzionamento.
- Analitiche, per accogliere informazioni statistiche sull'utilizzo del Servizio da parte degli utenti. Si utilizzano questi cookie per analizzare il traffico sulle nostre pagine in modo anonimo, senza memorizzare dati personali.

Cookie di terza parte e relative finalità

- analitiche: per raccogliere informazioni statistiche sull'utilizzo del Servizio da parte degli utenti. Questi cookie sono utilizzati per analizzare il traffico sulle nostre pagine in modo anonimo, senza memorizzare dati personali
Terze parti: Google Analytics, Facebook, Stripe, Paypal, Customerly
- di performance: tramite questi cookie è possibile sviluppare ed implementare il servizio, migliorando la tua esperienza di navigazione e quindi la fruizione dello stesso.
- di profilazione (Marketing): analizziamo le tue azioni online così da poterti fornire, tramite partner terzi, contenuti ed offerte commerciali in linea con i tuoi interessi anche in base alla tua precedente esperienza di navigazione.

Terze parti: Google Analytics, Facebook, Stripe, Customerly

Inoltre, potrebbero essere attivati dei cookie specialmente concepiti per "reti sociali". Essi permettono all'utente di interagire tramite le reti sociali (funzione condividi, Facebook). Quando una pagina contiene questo comando, si stabilisce un collegamento diretto con la rete sociale selezionata.

Dema Immobiliare S.r.l.s., oltre ai cookie, per migliorare il Servizio e la navigazione o per attività di profilazione, potrebbe consentire l'utilizzo di tecnologie simili sui propri dispositivi mobili quali i tools di AppFlyer, Google Firebase e Facebook.

L'impiego delle suddette tecnologie è regolato dalle informative sulla privacy di dette società e non dall'informativa privacy di Dema Immobiliare S.r.l.s.

MODALITÀ DI PRESTAZIONE AL CONSENSO DEI COOKIE (OPT-IN)

Il consenso all'utilizzo dei cookie di profilazione viene prestato dall'utente attraverso le seguenti modalità: chiudendo il banner contenente l'informativa breve, scorrendo la pagina che ospita il banner o cliccando qualunque suo elemento e può essere revocato in ogni momento. Tutti i cookie tecnici non richiedono consenso, pertanto vengono installati automaticamente a seguito dell'accesso al sito o al Servizio.

MODALITÀ DI REVOCA DEL CONSENSO AI COOKIE (OPT-OUT)

1. I cookie possono essere completamente disattivati dal browser utilizzando l'apposita funzione prevista nella maggior parte dei programmi di navigazione.
Si ritiene doveroso rendere a conoscenza che disattivando i cookie alcune funzionalità di Dema Immobiliare S.r.l.s., potrebbero non essere utilizzabili. Riportiamo di seguito i link alle informative dei principali browser per ulteriori informazioni sulla disattivazione dei cookie: [Chrome](#), [Firefox](#), [Internet Explorer](#), [Safari](#), [Edge](#).
Con riferimento ai cookie di profilazione finalizzati ad offrire pubblicità personalizzata, si informa che, qualora si esercitasse l'opt-out, sarai in ogni caso assoggettato alla ricezione di pubblicità di tipo generico.

Le piattaforme [Youronlinechoiche](#) e [Networkkadvertising](#) offrono la possibilità di rifiutare o accettare i cookie di molti professionisti della pubblicità digitale.

Si consiglia di utilizzare queste piattaforme per gestire la revoca del consenso all'utilizzo dei cookie.

Per saperne di più sulla pubblicità mirata puoi consultare le seguenti pagine:

<https://youronlinechoices.eu>

<https://networkadvertising.org>

<https://iab.com>